

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniur. w Przesmykach, pomiędzy:
Gminą Przesmyki z siedzibą w Przesmykach, ul. 11 Listopada 13, reprezentowaną przez
Wójta Gminy – Andrzeja Skolimowskiego,
zwaną w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”,
a

Wykonawcą robót/Inwestorem, ul....., legitymujący
się.....seria.....nr.....
..... wydany przez....., NIP.....
Zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. **Wydierżawiający** wydierżawia **Dzierżawcy** część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Przesmyki (dz. nr położona/e w miejscowości) w celu prowadzenia robót na powierzchni.....m² zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a **Dzierżawca** nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z prowadzeniem robót.....
3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną się w dniu.....i będą trwać do dnia..... (t.j.dni).

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po dokonaniu odbioru umowy cywilno – prawnej i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót.
 - c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,

- d) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
e) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego **Wydzierżawiającemu**.
3. Bez zgody **Wydzierżawiającego Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego**.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się wydać **Dzierżawcy** nieruchomości określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót.....
2. **Wydzierżawiający** ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Dzierżawcy**.

OPLATA (CZYNSZ) I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie:.....zł x.....m² x.....dzień=.....zł, co w łącznej kwocie wynosi.....¹ słownie:
2. Kwota winna być wpłacona na konto Urzędu Gminy w Przesmykach BS Łosice O/Przesmyki nr konta: **97 8038 0007 0030 8294 2000 0010** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. **Wydzierżawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody **Wydzierżawiającego**,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, **Dzierżawca** jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

¹ W przypadku zmiany statusu podatnika VAT przez Gminę do wartości określonych opłat w § 1 – 4 doliczony będzie podatek VAT.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki dołączone do umowy stanowią jej integralną część.
4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla **Wydzierżawiającego**, a jeden dla **Dzierżawcy**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA