

## UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu .....r. w Przesmykach, pomiędzy:  
Gminą Przesmyki z siedzibą w Przesmykach, ul. 11 Listopada 13, reprezentowaną przez  
Wójta Gminy – Andrzeja Skolimowskiego,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”,  
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, ul....., legitymujący  
się.....seria.....nr.....  
..... wydany przez....., NIP.....  
Zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

## PRZEDMIOT UMOWY

### §1

1. **Wydierżawiający** wydierżawia **Dzierżawcy** część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Przesmyki (dz. nr ..... położona/e w miejscowości ..... ) w celu prowadzenia robót ..... na powierzchni..... m<sup>2</sup> i umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ..... do ..... o powierzchni rzutu poziomego.....m<sup>2</sup> zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a **Dzierżawca** nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona na cele związane z prowadzeniem robót i umieszczeniem urządzenia o którym mowa w ust. 1 w pasie drogowym.

### §2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia ..... do dnia.....

## OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### §3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
  - a) prowadzenie robót można rozpocząć po dokonaniu odbioru umowy cywilno – prawnej i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,

- b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
  - c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
  - d) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - e) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego **Wydierżawiającemu**.
3. **Dzierżawca** w okresie wykonywania robót polegających na wybudowaniu urządzenia, remontów i napraw ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót na działce gruntu będącej przedmiotem użyczenia, a także w okresie eksploatacji i utrzymania tych urządzeń.
  4. W przypadku kolizji urządzeń opisanych w §1 związanych z budową, rozbudową, przebudową lub remontem drogi na działce gruntu stanowiącej przedmiot dzierżawy, **Dzierżawca** zobowiązuje się pokryć w całości koszty związane z przebudową lub przeniesieniem umieszczonych urządzeń.
  5. W przypadku przebudowy pasa drogowego, każdorazowy właściciel urządzeń w razie konieczności dokona na własny koszt przebudowy projektowanych przyłączy.
  6. Bez zgody **Wydierżawiającego Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
  7. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydierżawiającego**.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### §4

1. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy.
2. **Wydierżawiający** ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Dzierżawcy**.

## OPLATA (CZYNSZ) I INNE OBCIĄŻENIA

### §5

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydierżawiającemu** czynsz dzierżawny :
  - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Przesmyki: .....zł brutto (ilość dni w roku) x.....dni x.....m<sup>2</sup> =..... co w łącznej kwocie wynosi..... zł<sup>1</sup>, słownie:.....
  - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Przesmyki .....zł brutto (ilość dni w roku) x.....dni x.....m<sup>2</sup> =..... co w łącznej kwocie wynosi.....zł ( kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT) /słownie:.....

<sup>1</sup> W przypadku zmiany statusu podatnika VAT przez Gminę do wartości określonych opłat w § 1 – 4 doliczony będzie podatek VAT.

2. Opłaty wymienione w ust. 1 pkt. a i b winny być wpłacone na konto Urzędu Gminy w Przesmykach BS Łosice O/Przesmyki nr konta: **97 8038 0007 0030 8294 2000 0010** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

### §6

**Dzierżawca** wystąpi na piśmie, co najmniej na miesiąc przed terminem jej wygaśnięcia, celem zawarcia nowej umowy na eksploatację i utrzymanie umieszczonych urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy.

### §7

1. **Wydzierżawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - zalegania przez **Dzierżawcę** z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydzierżawiającego,
    - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, **Dzierżawca** jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki dołączone do umowy stanowią jej integralną część.
4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla **Wydzierżawiającego**, a jeden dla **Dzierżawcy**.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**