

UMOWA Nr ..... (wzór umowy)

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Przesmykach pomiędzy:

**Gminą Przesmyki z siedzibą Przesmyki ul. 11 Listopada 13, 08-109 Przesmyki,**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Przesmyki -Andrzeja Skolimowskiego

–przy kontrasygnacie Jolanty Hawryluk – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a firmą .....

z siedzibą w .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/-ym przez .....

zwaną/-ym dalej "**Wykonawcą**",

zaś wspólnie zwanych dalej "**Stronami**",

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn: „**Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Przesmyki – etap IX**” zakres zadania obejmuje:
  - a) Demontaż, załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest w ilości ok. 32,89 Mg – 2 530 m<sup>2</sup>
  - b) Załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest w ilości ok. 27,586 Mg – 2 122 m<sup>2</sup>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót do wykonania poprzez zwiększenie lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania.
3. Ostateczny zakres zamówienia będzie określony na podstawie faktycznych ilości (wagi) odebranych wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca będzie dokonywał ważenia odpadów w miejscu odbioru.
5. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest odbywać się będzie przez przedstawiciela Wykonawcy, w obecności oddającego odpad.
6. Wykonawca dokonuje ważenia odpadu przy użyciu własnych urządzeń wagowych.
7. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół odbioru, który ma zawierać, co najmniej następujące informacje:
  - nazwę zadania,
  - nazwę Wykonawcy,
  - imię i nazwisko osoby oddającej odpad,
  - wskazanie miejsca odbioru odpadów,
  - datę odbioru odpadów,
  - ilość odebranych odpadów (Mg).

8. Protokół wymieniony w pkt 7 ma być podpisany przez osobę oddającą odpad i przedstawiciela Wykonawcy.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w par. 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia wyżej opisanego oświadczenia w protokole wymienionym w pkt 7.
9. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów, o której mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1973). Ilość odpadów wskazanych w Karcie przekazania odpadów musi być równa z rzeczywistą ilością odpadów zebranych z nieruchomości.
10. Przed zakończeniem realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację fotograficzną składającą się z co najmniej 10 zdjęć obrazujących etapy realizacji zadania.
11. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, podatki adekwatnie do rodzaju usługi, ubezpieczenie OC, itp.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - b) zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - c) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
  - d) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, poprzez odpowiednie oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - a) aktualne badania lekarskie,
  - b) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
  - c) mają prawo wykonywania pracy na terenie Polski.
5. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowy transport i składowanie odpadów niebezpiecznych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za

zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad przebiegiem prac, w związku z tym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji robót.

#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia od daty zawarcia umowy do dnia 26.10.2018 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego przekazania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:

- a) Demontaż, załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest 1 Mg odpadów zawierających azbest:

Cena netto - ..... zł/Mg

Cena brutto - ..... zł/Mg

(słownie .....zł/Mg)

W tym podatek VAT: ..... zł

- b) Załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Mg odpadów zawierających azbest:

Cena netto - ..... zł/Mg

Cena brutto - .....zł/Mg

(słownie .....zł/Mg)

W tym podatek VAT: ..... zł

2. Łączne szacowane wynagrodzenie Wykonawcy przy założeniu, że podane ilości nie ulegną zmianie podczas realizacji przedmiotu umowy wyniesie ..... zł
3. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów, z poszczególnych nieruchomości.
4. Płatności za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
6. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) wykaz mieszkańców zawierający: adres nieruchomości, rodzaj wykonywanych prac, ilość w Mg oraz m<sup>2</sup> zdemontowanego i przekazanego do unieszkodliwionego azbestu, wartość demontażu, zebrania, transportu i unieszkodliwiania;
  - b) Karty przekazania odpadów na składowisko
  - c) Oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu.

7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowego odbioru prac, podpisany przez Strony.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

#### § 7

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, w trakcie realizacji umowy będzie: .....
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, będzie: .....

#### § 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację usług określonych w § 2 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 5 000,00 zł.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości strat.
5. Strony ustalają, że należne kary będą potrącone w pierwszej kolejności z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 9

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy, bez płacenia kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w § 2 pkt 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### §11

1. Jeśli Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest ( Dz. U. nr 8, poz. 31) lub określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

#### § 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: