

UCHWAŁA NR XXX/197/2017
RADY GMINY PRZESMYKI

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 obowiązujących na obszarze Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875) i art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przesmyki na rok 2018:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,51 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,41 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -15,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałych - 2,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części i budowle:

- 1) związane z działalnością kulturalną;
- 2) związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części i budowle związane z zaopatrzeniem w wodę i oczyszczaniem ścieków.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 420 m².

4. Zwolnienia, o których mowa w § 2. ust. 1, 2 i 3 nie obejmują gruntów i budynków, lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX/142/2016 Rady Gminy Przesmyki z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przesmyki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Lipiński

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), zgodnie z którym Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wysokość stawek nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r (M.P. z 2017, poz.800). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2017 r. poz. 697 wskaźnik ten wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%).

Na 2018r. ustalono, by dokonać przeliczeń stawek podatku od nieruchomości zgodnie z tym procentowym wskaźnikiem.

Natomiast zwolnienia od podatku od nieruchomości uchwalone na 2017 r. na podstawie art. 7 ust. 3 w/w ustawy ustalono pozostawić bez zmian.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Lipiński