

**UCHWAŁA NR XI/62/2015  
RADY GMINY PRZESMYKI**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 obowiązujących na obszarze Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przesmyki na rok 2016:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 15,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałych - 2,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części:

- 1) związane z prowadzeniem działalności kulturalnej;
- 2) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części i budowle związane z zaopatrzeniem w wodę i oczyszczaniem ścieków.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777)

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 400 m<sup>2</sup>.

4. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie obejmują gruntów i budynków, lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr II/7/2014 Rady Gminy Przesmyki z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 obowiązujących na terenie Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przesmyki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon  Lapiński