

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Remontu kaplicy na cmentarzu parafialnym Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Przesmykach, gmina Przesmyki, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymsko - Katolicka pod wezwaniem Św. Jakuba Apostoła w Przesmykach pod adresem: ul. Narutowicza 3, 08-109 Przesmyki, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 8211653430, oraz numer statystyczny REGON: 040115545, tel.: +48 500 393 131, e-mail: jaszcz2@wp.pl, zwana dalej: **“Zamawiającym”**.

Kontakt: Urząd Gminy Przesmyki - Anna Krzymowska, tel. 25 641 23 22 w. 108.

II. Tryb postępowania:

- 2.1. Gmina Przesmyki otrzymała w ramach pierwszej edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (uchwała Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 r.) wstępną promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/5427/PolskiLad na realizację zadania pn. *„Remont kaplicy na cmentarzu parafialnym Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Przesmykach”*.
- 2.2. Zamawiający zamierza zrealizować zadanie pod nazwą *„Remont kaplicy na cmentarzu parafialnym Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Przesmykach”* w ramach dofinansowania o którym mowa w pkt II.2.1. Zapytania ofertowego. Wyżej wskazana kaplica usytuowana jest na działce ew. nr 571 w miejscowości Przesmyki, oraz wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-747 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 718/07 z dnia 30.05.2007 r. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego zawiera pkt III. Zapytania ofertowego.
- 2.3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 zm.).
- 2.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych;
- 2.5. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy pomniejszona o wartość udzielonej zaliczki zostanie wypłacona Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu Zapytania ofertowego na warunkach określonych w Umowie.
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych w Zapytaniu ofertowym stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1610 zm.).

III. Opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

- 3.1. Kaplica cmentarna usytuowana na cmentarzu w miejscowości Przesmyki powstała około 1862 roku razem z utworzeniem cmentarza. Jest to obiekt wybudowany na planie prostokąta. Konstrukcja ścian kamienno-ceglana na kamiennym fundamencie. Ściany

obustronnie tynkowane, dach drewniany krokwiowy z jętką kryty blachą ocynkowaną. Na środku balustrady znajduje się figura Chrystusa niosącego krzyż. Ściany pokryte tynkiem o fakturze chropowatej. Wewnątrz budynku drewniana mensa ołtarzowa i dwie drewniane figurki. Przedmiotem zadania jest przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowej kaplicy na cmentarzu parafialnym w Przesmykach, która znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Celem zadania jest odnowa kaplicy, poprawa stanu technicznego, niedopuszczenie do dalszej degradacji oraz poprawienie warunków użytkowych oraz estetycznych obiektu zabytkowego.

- 3.2.** W celu odzyskania dawnej świetności zabytku należy wykonać w szczególności następujące prace:
- 3.2.1.** Demontaż pokrycia dachowego;
 - 3.2.2.** Wykonanie podpór zabezpieczających ściany;
 - 3.2.3.** Demontaż więźby dachowej;
 - 3.2.4.** Wykonanie rozbiórki części ścian lub kłamrowania;
 - 3.2.5.** Odtworzenie ścian;
 - 3.2.6.** Wykonanie nowej więźby dachowej;
 - 3.2.7.** Wykonanie nowego pokrycia dachu i obróbek blacharskich z blachy cynkowej;
 - 3.2.8.** Odkopanie fundamentów kaplicy;
 - 3.2.9.** Wykonanie izolacji pionowej fundamentów;
 - 3.2.10.** Wykonanie izolacji poziomej fundamentów;
 - 3.2.11.** Zasypanie fundamentów i odtworzenie rozebranej nawierzchni;
 - 3.2.12.** Usunięcie powłok malarskich;
 - 3.2.13.** Usunięcie tynków wtórnych oraz odspojonych płaszczyzn;
 - 3.2.14.** Wykonanie okablowania instalacji elektrycznej;
 - 3.2.15.** Wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych i zewnętrznych po uprzednim odgrzybieniu i wzmocnieniu podłoża;
 - 3.2.16.** Elementy architektoniczne należy oczyścić, pozbawić tynków wtórnych i fleków, uzupełnić, sklamrować (jeżeli zachodzi taka potrzeba), wzmocnić, nałożyć nowe warstwy malarskie i hydrofobizujące;
 - 3.2.17.** Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wzmocnić, wyrównać podłożę poprzez nałożenie mas szpachlowych i nałożyć warstwy malarskie oraz hydrofobizujące;
 - 3.2.18.** Odrestaurować stolarkę drzwiową i okienną;
 - 3.2.19.** Wykonanie posadzki kaplicy – wykonać szczelinę dylatacyjną pomiędzy posadzką a ścianami wypełniając ją keramzytem lub innym paroprzepuszczalnym materiałem. Wykonać posadzkę kamienną spójną ze schodami i podestem wejściowym. Proponowana okładzina granit strzegomski szary;
 - 3.2.20.** Schody (w tym balustrady) - usunąć miejsca odspojone, odgrzybić, wzmocnić i wykonać nowe powłoki hydrofobizujące. Schody i podest wejściowy ma być spójny z posadzką. Proponowana okładzina granit strzegomski szary;
 - 3.2.21.** Instalacja odgromowa.

Przeprowadzenie wyżej opisanych prac remontowych posłuży zachowaniu i zabezpieczeniu zabytku stanowiącego dziedzictwo kulturowe i historyczne tej części regionu oraz pozwoli przywrócić dawną świetność zabytkowym elementom infrastruktury sakralnej.

- 3.3.** Dodatkowo, Wykonawca ma opracować i dostarczyć Zamawiającemu:
- 3.3.1.** Dokumentację konserwatorską powykonawczą obejmującą dokumentację opisową oraz fotograficzną. Dokumentacja konserwatorska powykonawcza musi ilustrować stan obiektu zabytkowego bezpośrednio przed pracami remontowymi, w trakcie trwania prac oraz po ich zakończeniu. Dokumentacja powinna wyraźnie wskazywać na użyte w trakcie prac metody i środki oraz

zawierać profilaktyczne uwagi dla użytkownika obiektu. Owa dokumentacja ma być dostarczona zarówno na nośniku papierowym, jak i elektronicznym (płyta CD);

3.3.2. Kosztorys powykonawczy obejmujący wykonane prace remontowe w ramach realizacji Umowy wraz z ich obmiarem podpisany przez Wykonawcę.

3.4. Warunki wykonania prac remontowych:

3.4.1. Prace remontowe opisane w pkt III.3.2. Zapytania ofertowego muszą zostać wykonane zgodnie z:

3.4.1.1. Decyzją Nr 427/DS./23 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 września 2023 r. (znak sprawy: DS. 5142.240.2023.MS) wraz z załącznikami w postaci: (a) Programu prac konserwatorskich; (b) Projektu zagospodarowania terenu;

3.4.1.2. Decyzją Nr 752/2023 Starosty Siedleckiego z dnia 19 września 2023 r. - zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę (znak sprawy: B.6740.7.675.2023.BM) wraz z załącznikiem w postaci Projektu zagospodarowania terenu.

3.4.1.3. Projektem technicznym - Instalacje elektryczne;

3.4.1.4. Przedmiarem robót.

Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

3.4.2. Prace remontowe opisane w pkt III.3.2. Zapytania ofertowego muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu Zapytania ofertowego.

3.4.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych opisanych w pkt III.3.2. Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.

IV. Termin realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego:

Wykonawca zrealizuje przedmiot Zapytania ofertowego do dnia 25.10.2024 r.

V. Warunki udziału w Zapytaniu ofertowym:

5.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty wspólnie ubiegający się o realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, o ile spełniają warunki określone w Zapytaniu ofertowym, zwani dalej „Wykonawca”. Powyższy warunek jest spełniony jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu Zapytania ofertowego spełnia owe warunki;

5.2. Wykonawca, o którym mowa w pkt V.5.1. Zapytania ofertowego musi posiadać zdolność techniczną i zawodową, tzn.:

5.2.1. w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert w ramach niniejszego Zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwa) zadania obejmujące prace remontowe obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków w rozumieniu art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 zm.) o wartości co najmniej 400.000,00 (czteryście tysięcy 00/100) zł netto każde zadanie;

- 5.2.2.** robotami budowlanymi kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 zm.) oraz która przez co najmniej 18 miesięcy pełniła funkcję, co najmniej kierownika robót, przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 zm.).
- 5.3.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 (jedną) ofertę wykonania przedmiotu Zapytania ofertowego.
- 5.4.** Wykonawca na potrzeby realizacji Umowy, na własny koszt, na warunkach i w formie wskazanej w Umowie, ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej „Zabezpieczeniem”. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w pełnej wysokości przed zawarciem Umowy na następujących warunkach:
- 5.4.1.** Zabezpieczenie ustala się na 5 % (pięć procent) ceny brutto oferty;
- 5.4.2.** Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 5.4.2.1.** pieniądź;
- 5.4.2.2.** gwarancja bankowa;
- 5.4.2.3.** gwarancja ubezpieczeniowa.
- 5.4.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 05 8038 0007 0031 9782 2000 0010.
- 5.4.4.** Z treści dokumentu Zabezpieczenia musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty pieniężnej stanowiącej 5% (pięć procent) ceny brutto podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie Zapytania ofertowego. Dokument wniesienia Zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do Wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
- 5.4.5.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt V.5.4.2. Zapytania ofertowego.
- 5.4.6.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 (pięć) lat, zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy:
- 5.4.6.1.** w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia;

- 5.4.6.2.** Wypłata, o której mowa w pkt V.5.4.6.1. Zapytania ofertowego następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 5.4.7.** Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt V.5.4.8. Zapytania ofertowego.
- 5.4.8.** Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania przedmiotu Zapytania ofertowego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedmiotu Zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt V.5.4.9. Zapytania ofertowego.
- 5.4.9.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie może przekraczać 30% (trzydzieści procent) wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w pkt V.5.4.1. Zapytania ofertowego. Kwota ta jest zwracana w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie (najdłuższego) okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady fizyczne i prawne.
- 5.4.10.** Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę pieniężną w wysokości co najmniej 300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy 00/100) złotych. Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, to musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę pieniężną w wysokości co najmniej 300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy 00/100) złotych.

VI. Sposób udzielania wyjaśnień:

- 6.1.** Wszelka korespondencja dotycząca Zapytania ofertowego odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adres wskazany w pkt I Zapytania ofertowego.
- 6.2.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych przed terminem składania ofert wyznaczonym w Zapytaniu ofertowym.
- 6.3.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po terminie określonym w pkt VI.6.2. Zapytania ofertowego Zamawiający może pozostawić ów wniosek bez odpowiedzi.
- 6.4.** W korespondencji dotyczącej Zapytania ofertowego należy wskazać nazwę Zapytania ofertowego nadaną przez Zamawiającego.
- 6.5.** Zamawiający przekazuje odpowiedź Wykonawcy, który zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego oraz zamieści treść odpowiedzi bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej Gminy Przesmyki <http://www.przesmyki.pl/>.

VII. Modyfikacje treści Zapytania ofertowego i wydłużenie terminu składania ofert:

- 7.1.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego.

Dokonaną w ten sposób modyfikację zapytania ofertowego Zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy Przesmyki <http://www.przesmyki.pl/>.

- 7.2. Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści Zapytania ofertowego Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofercie przez Wykonawcę.
- 7.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, o którym mowa w pkt VI.6.2. Zapytania ofertowego.

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

- 8.1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **04.07.2024 r. do godz. 10:00**.
- 8.2. Ofertę wykonania prac remontowych o których mowa w Zapytaniu ofertowym należy złożyć pisemnie w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik Nr 1).
- 8.3. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Za podpisanie oferty uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.
- 8.4. Załączniki do oferty:
 - 1) Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót
 - 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych
 - 3) Wykaz osób skierowanych do realizacji
- 8.5. Kopie dokumentów załączonych do oferty muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem zgodnie z zasadami określonymi w pkt VIII.8.3. Zapytania ofertowego.
- 8.6. Ofertę doręcza się osobiście, za pośrednictwem posłańca w kancelarii parafialnej (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tel. +48 500 393 131) lub pocztą na adres Zamawiającego: Parafia Rzymско - katolicka pod wezwaniem Św. Jakuba Apostoła w Przesmykach, ul. Narutowicza 3, 08-109 Przesmyki z dopiskiem „*Remont kaplicy na cmentarzu parafialnym Parafii Rzymско – Katolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Przesmykach*”. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
- 8.7. Za termin złożenia oferty Zamawiający rozumie datę i godzinę dostarczenia oferty do kancelarii parafialnej co zostanie każdorazowo odnotowane na opakowaniu oferty.
- 8.8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert Wykonawców nie oznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego.

IX. Termin związania ofertą

- 9.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 35 (trzydzieści pięć) dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 9.2. Złożona przez Wykonawcę oferta jest nieodwołalna, co oznacza, że po otwarciu ofert w okresie związania ofertą Wykonawca nie może zmienić treści oferty.

X. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.07.2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Przesmykach. Informacja z otwarcia ofert będzie umieszczona na stronie internetowej Gminy Przesmyki <http://www.przesmyki.pl/>.

XI. Kryterium wyboru ofert:

11.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami, z uwzględnieniem odpowiednich współczynników wag [znaczenia wyrażonego w % (procentach)] dla tych kryteriów oraz maksymalnej ilości punktów, jaką może otrzymać oferta za dane kryterium:

11.1.1. Kryterium Nr I - Cena oferty brutto – 80% - max. 80 pkt

11.1.2. Kryterium Nr II - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne na elementy wskazane w pkt III.3.2. i III.3.3. Zapytania ofertowego – 20% max. 20 pkt.

11.2. Kryteria oceny oferty:

11.2.1. Cena oferty brutto (C) – I kryterium oceny oferty:

11.2.1.1. Zamawiający przyzna maksymalną liczbę 80 (osiemdziesiąt) punktów ofercie Wykonawcy z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego;

11.2.1.2. Ilość punktów przyznanych pozostałym ofertom Wykonawców zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem i zaokrąglona do 2 (dwóch) miejsc po przecinku:

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 80$$

C min. – cena brutto oferty najtańszej

C bad. – cena brutto oferty badanej

11.3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne na elementy wskazane w pkt III.3.2. i III.3.3. Zapytania ofertowego (G) – II kryterium oceny oferty:

11.3.1. Zamawiający może przyznać maksymalną liczbę 20 (dwadzieścia) punktów ofercie Wykonawcy w ramach kryterium okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne;

11.3.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne na elementy wskazane w pkt III.3.2. i III.3.3. Zapytania ofertowego na okres nie krótszy niż 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy [3 (słownie: trzy) lata] oraz na okres nie dłuższy niż 72 (słownie: siedemdziesiąt dwa) miesiące [6 (słownie: sześć) lat] licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy „Bez uwag” przez Zamawiającego;

11.3.3. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje najdłuższy [tj. 72 (słownie: siedemdziesiąt dwa) miesiące / 6 (słownie: sześć) lat] okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne na elementy wskazane w pkt III.3.2. i III.3.3. Zapytania ofertowego, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy „Bez uwag” przez Zamawiającego otrzyma 20 (dwadzieścia) punktów w obrębie tego kryterium oceny oferty;

11.3.4. Liczba punktów przyznana pozostałym ofertom Wykonawców, w zależności od zaoferowanego okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne na elementy wskazane w pkt III.3.2. i III.3.3. Zapytania ofertowego, zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem i

zaokrąglona do 2 (dwóch) miejsc po przecinku:

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na elementy wskazane w pkt III.3.2. i III.3.3. Zapytania ofertowego

w ofercie badanej (min. 36 m-cy – max. 72 m-cy)

$$G = \frac{\text{w ofercie badanej (min. 36 m-cy – max. 72 m-cy)}}{\text{najdłuższy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (72 m-cy)}} \times \text{znaczenie (20 pkt.)}$$

11.3.5. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad - oferta Wykonawcy, który nie zaoferuje żadnego okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, zaoferuje okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszy niż 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy [3 (słownie: trzy) lata] licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy „Bez uwag” przez Zamawiającego, zostanie odrzucona jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami Zapytania ofertowego.

11.4. Maksymalna liczba punktów, jaką może przyznać Zamawiający ofercie Wykonawcy, wynosi 100 (sto) punktów.

11.5. Ocena ofert będzie dokonywana w następujący sposób w ramach określonych powyżej kryteriów – najkorzystniejszą ofertą zostanie wybrana ta oferta, która otrzyma największą ilość punktów wg poniższych zasad:

11.5.1. Ocena całkowita punktowa (P) złożonej i niepodlegającej odrzuceniu oferty składa się z dwóch czynników, które w przypadku maksimum pozwalają na uzyskanie 100 (sto) punktów;

11.5.2. Ocena każdej z ofert będzie obliczona jako suma ocen punktowych w zakresie poszczególnych kryteriów wg poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

P - ocena całkowita punktowa złożonej i niepodlegającej odrzuceniu oferty – suma punktów uzyskanych przez ofertę Wykonawcy w kryteriach oceny ofert.

C - ilość punktów uzyskana przez ofertę Wykonawcy w kryterium ceny oferty brutto.

G - ilość punktów uzyskana przez ofertę Wykonawcy w kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

11.6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

XII. Wybór najkorzystniejszej oferty:

12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy z zapytaniem dotyczącym w szczególności: (a) dokumentów lub wyjaśnień treści złożonej oferty; (b) wysokości zaoferowanej ceny; (c) listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które Wykonawca planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac remontowych. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca Wykonawcy zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu Zapytania ofertowego.

- 12.2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy oceniona jako najkorzystniejsza podlegać będzie odrzuceniu Zamawiający dokona badania oferty następnej w kolejności.
- 12.3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, która jest zgodna z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
- 12.4. Uwaga:
- 12.4.1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze;
- 12.4.2. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną;
- 12.4.3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt XII.12.4.2. Zapytania ofertowego Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 12.5. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty przesyłając informacje na adres poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zamieszczając o tym informację na stronie internetowej Gminy Przesmyki <http://www.przesmyki.pl/>.
- 12.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami określonymi w pkt XII. Zapytania ofertowego.

XIII. Przesłanki odrzucenia oferty:

- 13.1. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
- 13.1.1. treść oferty jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym;
- 13.1.2. Wykonawca pomimo wezwania w trybie pkt XII.12.1. i XII.12.2. Zapytania ofertowego we wskazanym terminie nie przedstawił dokumentów lub nie udzielił wyjaśnień o które wnosili Zamawiający;
- 13.1.3. oferta Wykonawcy zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe;
- 13.1.4. oferta Wykonawcy została złożona po wyznaczonym terminie;
- 13.1.5. oferta Wykonawcy została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233).

XIV. Unieważnienie Zapytania ofertowego:

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
- 14.1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu zgodnie z pkt XIII. Zapytania ofertowego;
- 14.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego;
- 14.1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

- 14.2. Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego.
- 14.3. Wykonawca uczestniczy w Zapytaniu ofertowym na własny koszt i ryzyko, nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu unieważnienia Zapytania ofertowego przez Zamawiającego.

<p>Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jakuba w Przesmykach ul. Narutowicza 3, 08-109 Przesmyki Przesmyki, dnia 03.06.2024 r. tel. (25) 641 23 24 NIP 8211653430 - Regon 040115545</p>	<p>PROBOSZCZ PARAFII PRZESMYKI <i>Krzysztof Jarczuk</i> Krzysztof Jarczuk Podpis</p>
--	--

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie gwarancyjne
4. Decyzja Nr 427/DS./23 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 września 2023 r. (znak sprawy: DS. 5142.240.2023.MS) wraz z załącznikami w postaci: (a) Programu prac konserwatorskich; (b) Projektu zagospodarowania terenu
5. Decyzja Nr 752/2023 Starosty Siedleckiego z dnia 19 września 2023 r. - zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, udzielenie pozwolenia na budowę (znak sprawy: B.6740.7.675.2023.BM) wraz z załącznikiem w postaci Projektu zagospodarowania terenu.
6. Projekt techniczny - Instalacje elektryczne
7. Przedmiar robot.